

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA  
REALIZADA EM 29/03/2019

COOPERATIVA HABITACIONAL DE CONSTRUÇÃO CIVIL SOLIDÁRIA DE GOIÁS –  
COHACASB/GO

CNPJ/MF: 04.934.053/0001-30

NIRE: 52400008028

**LOCAL:** Av. Jamel Cecílio nº 3.527, Qd. 09, Lt. 10, Edifício Goiás Cooperativo, Auditório do 1º andar, Jardim Goiás, Goiânia/GO, CEP 74.810-100, localização escolhida por ser o espaço físico mais adequado.

**HORÁRIO, DATA e COMPOSIÇÃO DA MESA:** A Assembleia Geral Ordinária teve início às 19:00 horas, do dia 29 de março de 2019 em terceira e última convocação, sob a Presidência da Sra. Nanci Terezinha Alfonso Cavalcante, que convidou para secretariar a Assembleia a Sra. Rosemeire Maria Rosa Guimarães, e para conduzir o Sr. Ricardo Salles Caixeta.

**CONVOCAÇÃO:** Esta Assembleia foi convocada por meio de Edital de Convocação publicado no Jornal "O Popular", edição do dia 15/03/2019, e afixado na sede da cooperativa, nos locais mais frequentados pelos cooperados. Da mesma forma, a convocação foi realizada por meio da circular nº 01/2019 e remetida através do e-mail de cada cooperado em 15/03/2019.

**PRESENCAS E QUORUM DE INSTALAÇÃO:** Estavam presentes nesta assembleia 21 (vinte e um) sócios cooperados, conforme Livro de Presença fls. 10-v e 11, sendo o quorum de instalação para esta terceira e última convocação de no mínimo 10 cooperados presentes.

**PAUTA: SEGUNDO EDITAL ACIMA CITADO;**

**Item 01** – Prestação de Contas dos órgãos de administração do ano de 2018, acompanhada de Parecer do Conselho Fiscal, compreendendo: a) Balanço Patrimonial; b) Notas Explicativas das Demonstrações Contábeis; c) Demonstrativo das sobras apuradas/2018;

**Item 02** – Aprovação das Contas;

**Item 03** – Destinação das sobras / Perdas;

**Item 04** – Apresentação do Plano de Atividade da Cooperativa para o exercício de 2019.

Dar continuidade as obras da 2ª Etapa do Estacionamento;

**Item 05** – Eleição e posse dos membros do Conselho Fiscal;

**DELIBERAÇÕES:** Aberta a Assembleia Geral Ordinária, a Sra. Presidente após cumprimentar e agradecer a presença de todos passou a palavra ao Sr. Ricardo Salles Caixeta, Condutor da Assembleia, que leu o edital de convocação e informou que o número de aptos a votar é de 215 (duzentos e quinze) sócios. Em seguida foram distribuídas aos cooperados cópias da prestação de contas do exercício de 2018 e iniciaram-se as deliberações:

**Pauta 01** – Em relação ao primeiro item da pauta o Sr. Ricardo Salles Caixeta, apresentou o relatório de gestão contendo resumo das principais atividades desenvolvidas pela cooperativa em 2018. Em seguida solicitou ao contador Sr. Alexandro Machado Xavier, que fizesse a apresentação do Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Contábeis inerentes ao exercício de 2018, o que foi prontamente feito e esclarecidas às dúvidas surgidas. Ao continuar os trabalhos, solicitou ao Sr. Gerson Nunes Fernandes Coordenador do Conselho Fiscal que fizesse a apresentação do Parecer do Conselho Fiscal sobre as demonstrações contábeis de 2018 e ao Sr. Alvido Becker para apresentar a opinião da Auditoria Independente. Feitas as apresentações e esclarecidas às dúvidas surgidas, em atendimento ao artigo 45, parágrafo primeiro do Estatuto Social, e voltou a palavra ao Sr. Ricardo Salles Caixeta para continuar a conduzir a AGO, enquanto que os demais diretores e conselheiros deixaram a mesa de trabalhos, mas ficaram no recinto para os esclarecimentos necessários. Neste ato o presidente interino da Assembleia, solicitou aos Sócios Cooperados que se manifestasse em relação à prestação de contas efetuadas. Esclarecidos os questionamentos surgidos, e colocada em votação, a prestação de contas do exercício de 2018, contendo Ativo e Passivo total de R\$ 36.829.261,62 (trinta e seis milhões, oitocentos e vinte e

*[Handwritten signatures and initials on the left margin]*



CERTIFICO O REGISTRO EM 05/04/2019 13:20 SOB Nº 20190403233.  
PROTOCOLO: 190403233 DE 03/04/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
11901561170. NIRE: 52400008028.  
COOPERATIVA HABITACIONAL DE CONSTRUÇÃO CIVIL SOLIDARIA DE  
GOIÁS - COHACASB-GO

Paula Nunes Lobo Veloso Rossi  
SECRETÁRIA-GERAL  
GOIÂNIA, 05/04/2019

www.portaldoeempreendedorgoiano.go.gov.br



nove mil, duzentos e sessenta e um reais, sessenta e dois centavos), Patrimônio Líquido de R\$ 590.999,59 (quinhentos e noventa mil, novecentos e noventa e nove reais, cinquenta e nove centavos), total de ingressos/receitas de R\$ 509.603,57 (quinhentos e nove mil, seiscentos e três reais e cinquenta e sete centavos), total de sobras do exercício de R\$ 132.382,99 (cento e trinta e dois mil, trezentos e oitenta e dois reais e noventa e nove centavos), destinação para o Fundo de Reserva de R\$ 13.238,30 (treze mil, duzentos e trinta e oito reais e trinta centavos), destinação para o FATES de R\$ 6.619,15 (seis mil, seiscentos e dezenove reais e quinze centavos), e sobras líquidas à disposição da A.G.O. de R\$ 112.525,54 (cento e doze mil, quinhentos e vinte cinco reais e cinquenta e quatro centavos).

**Pauta 02** – Em relação a “Aprovação das Contas”, o qual colocado em votação foi aprovado com a quantidade de 11 (onze) votos a favor, nenhum voto contra e nenhuma abstenção. Em seguida o presidente interino devolveu o exercício da presidência da Assembleia à presidente da cooperativa e os demais diretores e conselheiros retornaram à mesa de trabalhos.

**Pauta 03** – Em relação a “Destinação das sobras apuradas” no valor de R\$ 112.525,54 (cento e doze mil, quinhentos e vinte cinco reais e cinquenta e quatro centavos), à disposição da AGO, conforme apresentado nas demonstrações contábeis aprovadas, foi discutido, e aprovado com a quantidade de 21 (vinte e um) votos a favor, nenhum voto contra e nenhuma abstenção, que as sobras sejam destinadas da seguinte maneira, 100% do valor, ou seja, o montante de R\$ 112.525,54 (cento e doze mil, quinhentos e vinte cinco reais e cinquenta e quatro centavos) será destinado ao pagamento de devoluções a Cooperados desistentes e a processo judiciais.

**Pauta 04** – Em relação ao “Plano de Atividade da Cooperativa para o exercício de 2019 e aprovação dos atos de administração praticados no ano de 2018 para consecução dos objetivos da COHACASB/GO”, foi apresentado o seguinte plano: para a continuidade da construção das torres “F” e “H” e início da 2.ª etapa do estacionamento e para consecução dos objetivos da COHACASB/GO, a aplicação dos Recursos/Parcelas para 2019 com os seguintes percentuais: 10% (dez por cento) destinados a Administração, 30% (trinta por cento) destinados ao pagamento de mão de obra, 55% (cinquenta e cinco por cento) destinados à compra de materiais de construção, 5% (cinco por cento) dos valores recebidos a título de parcelas para devolução de créditos a ex-cooperados, o qual colocado em votação foi aprovado com a quantidade de 21 (vinte e um) votos a favor, nenhum voto contra e nenhuma abstenção.

**Pauta 05** – Em relação a “Eleição e posse do Conselho Fiscal”, foi efetuada a eleição dos membros para compor o Conselho Fiscal, por unanimidade para **Conselheiros Fiscais Efetivos**: o Sr. Gerson Nunes Fernandes – Mat.1045, brasileiro, casado, contador, nascido em 08/04/1973, portador do CRC nº 19299-O-1, inscrito no CPF/MF sob o nº 585.973.441-72, residente e domiciliado na Rua Elo 22, Qd.21, Lt.17, s/n, casa 01, Parque Eldorado Oeste, Goiânia/Goiás, CEP 74.490-251, a Sra. Daniela Cirqueira da Silva – Mat.1099, brasileira, casada, administradora, nascida em 02/11/1987, portadora do RG nº 5529395 SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 020.102.261-35, residente e domiciliada na Rua 410, Qd. 36, Lt. 08/14, Apto. 806, Bloco “A”, Condomínio Morada do Bosque, Setor Negrão de Lima, Goiânia/Goiás, CEP 74.650-420 e a Sra. Ester Vanderlei Matias Bezerra – Mat.997, brasileira, divorciada, bióloga/pedagoga, nascida em 19/08/1977, portador do RG nº 3290073 SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 821.899.351-72, residente e domiciliada na Rua 410, Qd.36, Lt.08/14, Apto 905, Bloco “B”, Condomínio Morada do Bosque, Setor Negrão de Lima, Goiânia/Goiás, CEP 74.650-420, e para **Conselheiros Fiscais Suplentes**: o Sr. Laerte Bento de Queiroz – Mat.744, brasileiro, união estável, autônomo, nascido em 20/12/1963, portador do RG nº 1471086 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 311.053.511-49, residente e domiciliado na Rua Augusto Kubitschek, Qd. 08, Lt.24, Conjunto Caiçara, Goiânia/Go, CEP 74.775-003, a Sra. Ziza Gomes Pereira – Mat.206, brasileira, viúva, aposentada, nascida em 23/03/1948, portadora do RG nº 217.202 – 2.ª VIA SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 311.021.231-53, residente e domiciliada na Rua 410, Qd.36, Lt.08/14, Apto 1006, Bloco “E”, Condomínio Morada do Bosque, Setor Negrão de Lima, Goiânia/Goiás, CEP 74.650-420 e o Sr. Edwilson de Oliveira – Mat.390, brasileiro, casado, autônomo, nascido em 18/07/1965, portador do RG nº 1589490 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 349.860.301-91, residente e domiciliado na Alameda



CERTIFICO O REGISTRO EM 05/04/2019 13:20 SOB Nº 20190403233.  
 PROTOCOLO: 190403233 DE 03/04/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
 11901561170. NIRE: 52400008028.  
 COOPERATIVA HABITACIONAL DE CONSTRUÇÃO CIVIL SOLIDARIA DE  
 GOIÁS - COHACASB-GO

Paula Nunes Lobo Veloso Rossi  
 SECRETÁRIA-GERAL  
 GOIÂNIA, 05/04/2019

[www.portaldoeempreendedorgoiano.go.gov.br](http://www.portaldoeempreendedorgoiano.go.gov.br)



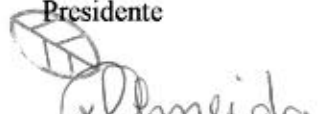
do Almeida, casa 01, Qd. 32, Lt. 13, Jardim Luz, Aparecida de Goiânia/Goiás, CEP 74.915-020. Apresentados os candidatos, efetuada a votação, os acima nominados e qualificados foram eleitos com a quantidade de 21 (vinte e um) votos a favor, nenhum voto contra e nenhuma abstenções, para as funções citadas, para um mandato de 01 (um) ano, ou seja, do dia 29 de março de 2019 a 29 de março de 2020, sendo empossados neste ato.

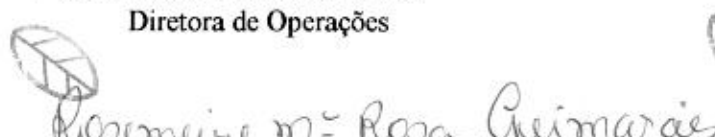
**DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO:** Os sócios ora eleitos para o Conselho Fiscal declaram, sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

**ENCERRAMENTO:** Por não terem mais assuntos a serem tratados, lavrou-se a presente ATA que após lida e achada conforme, vai devidamente assinada por mim e pelos Diretores e Conselheiros presentes, assim como por uma comissão de 10 (dez) cooperados designados pela assembleia geral, nos termos do artigo 39 do Estatuto Social. **“Esta Ata foi lavrada no regime de folhas soltas, conforme faculta o parágrafo único do artigo 22 da lei 5.764/71”.**


Esta Ata é a copia fiel transcrita do livro de Atas de Assembleia Geral da Cohacاسب-Go, em folhas 85-v a 86-v. Conforme relação anexa.

  
NANCI T. ALFONSO CAVALCANTE  
Presidente

  
DORA MARILDA ALMEIDA  
Diretora de Operações

  
ROSEMEIRE MARIA R. GUIMARÃES  
Secretaria

  
ANTONIO BRASIL DE PAIVA  
Diretor Adm/Financeiro

  
RICARDO SALLES CAIXETA  
Condutor

  
WELITON CAVALCANTE GUERRA  
Advogado OAB-GO 31.648-A



CERTIFICO O REGISTRO EM 05/04/2019 13:20 SOB Nº 20190403233.  
PROTOCOLO: 190403233 DE 03/04/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
11901561170. NIRE: 52400008028.  
COOPERATIVA HABITACIONAL DE CONSTRUÇÃO CIVIL SOLIDARIA DE  
GOIÁS - COHACASB-GO

Paula Nunes Lobo Veloso Rossi  
SECRETÁRIA-GERAL  
GOIÂNIA, 05/04/2019

[www.portaldoempreendedorgoiano.go.gov.br](http://www.portaldoempreendedorgoiano.go.gov.br)

**CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA**  
4º Tabelionato de Notas

Reconheço **VERDADEIRA** a assinatura de:

**NACCI TEREZINHA ALFONSO CAVALCANTE, RICARDO SALLES CAIXETA, ANTONIO BRASIL DE PAIVA, DORA MARILDA ALMEIDA, ROSEMEIRE MARIA ROSA GUIMARAES** .....  
 pessoa(s) por mim devidamente identificada(s), e por haver(em) sido aposta(s) em minha presença.  
 02041901181329094617897 e  
 02041901181329094617901  
 http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo  
 Documento em Testemunho ..... da Cidade:  
 Goiânia - GO, 02 de Abril de 2019.  
**LEANDRO DE MORAIS ARTIAGA - ESCRIVENTE**

AAA142426



**CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA**  
4º Tabelionato de Notas

Reconheço **VERDADEIRA** a assinatura de:

**WELITON CAVALCANTE GUERRA** .....

pessoa(s) por mim devidamente identificada(s), e por haver(em) sido aposta(s) em minha presença.  
 02041901181329094617902  
 http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo  
 Documento em Testemunho ..... da Cidade:  
 Goiânia - GO, 02 de Abril de 2019.  
**LEANDRO DE MORAIS ARTIAGA - ESCRIVENTE**

AAA142427




CERTIFICO O REGISTRO EM 05/04/2019 13:20 SOB Nº 20190403233.  
 PROTOCOLO: 190403233 DE 03/04/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
 11901561170. NIRE: 52400008028.  
 COOPERATIVA HABITACIONAL DE CONSTRUÇÃO CIVIL SOLIDARIA DE  
 GOIÁS - COHACASB-GO

Paula Nunes Lobo Veloso Rossi  
 SECRETÁRIA-GERAL  
 GOIÂNIA, 05/04/2019

www.portaldopreendedorgoiano.go.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.  
 Informando seus respectivos códigos de verificação

### Relação dos Cooperados Presentes na A.G.O 29/03/2019.

- 01 - Laerte Bento de Queiroz - Mat. 334/744  
 02 - Dora Marilda Almeida - Mat. 10/691  
 03 - Nanci Terezinha Alfonso Cavalcante - Mat. 147  
 04 - Geraldo Martins dos Santos - Mat. 314  
 05 - Antônio Brasil de Paiva - Mat. 034/733  
 06 - Alessandra Nunes de Souza - Mat. 244/976  
 07 - Gerson Nunes Fernandes - Mat. 1045  
 08 - Dulce Helena Cavalcanti de Jesus - Mat. 1073  
 09 - Ester Vanderlei Matias Bezerra - Mat. 997  
 10 - Daniela Cirqueira da Silva - Mat. 1009/1099  
 11 - Ziza Gomes Pereira - Mat. 206  
 12 - Maria de Lourdes Pereira de Oliveira - Mat. 36/933  
 13 - Celso dos Santos - Mat. 525  
 14 - Moacir Romeiro - Mat. 1092  
 15 - Dilma Mary da Silva - Mat. 201  
 16 - Valdemir da Silva Costa - Mat. 11  
 17 - Leonardo Mendes Alves - Mat. 71  
 18 - Lorena Pereira Fernandes - Mat. 1060  
 19 - Marileusa Costa Brandão de Oliveira e ou Edwilson de Oliveira - Mat. 390  
 20 - Sara Cavalcante Guerra - Mat. 129  
 21 - Wilma Maria da Silva - Mat. 175



CERTIFICO O REGISTRO EM 05/04/2019 13:20 SOB Nº 20190403233.  
 PROTOCOLO: 190403233 DE 03/04/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
 11901561170. NIRE: 52400008028.  
 COOPERATIVA HABITACIONAL DE CONSTRUÇÃO CIVIL SOLIDARIA DE GOIÁS -  
 COHACASB-GO

Paula Nunes Lobo Veloso Rossi  
 SECRETÁRIA-GERAL  
 GOIÂNIA, 05/04/2019

[www.portaldoempreendedorgoiano.go.gov.br](http://www.portaldoempreendedorgoiano.go.gov.br)