

**COOPERATIVA HABITACIONAL DE CONSTRUÇÃO CIVIL SOLIDÁRIA  
DE GOIÁS - COHACASB-GO**

**C.N.P.J. 04.934.053/0001-30**

**PRESTAÇÃO DE CONTAS**

**EXERCÍCIO 2020**

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, MODALIDADE DIGITAL DA  
COOPERATIVA HABITACIONAL DE CONSTRUÇÃO CIVIL SOLIDÁRIA DE GOIÁS – COHACASB/GO  
CNPJ/MF: 04.934.053/0001-30 NIRE: 52400008028**

**Transmissão: Plataforma virtual Google Meet.**

**Ref.: Convocação Assembleia Geral Ordinária – Modalidade virtual**

Tendo em vista que:

- 1) Considerando a segunda onda do COVID 19, que vêm trazendo impactos severos à saúde pública e a sociedade e inclusive estendendo o lapso temporal do Estado de Calamidade por mais 180 (cento e oitenta dias), vide DECRETO ESTADUAL Nº 9.778, DE 07 DE JANEIRO DE 2021 e DECRETO MUNICIPAL nº 1.897, de 13 de março de 2021;
- 2) De tal maneira, observando as recomendações médicas do Ministério da Saúde, Organização Mundial da Saúde e demais órgãos e profissionais especialistas, necessário se faz a fim de resguardar a todos os cooperados, que a presente Assembleia seja realizada de maneira virtual para fins de evitar qualquer risco de contágio e eventuais tragédias advindas deste contágio
- 3) e ressaltando-se que não há, no Estatuto Social da Cohacsb/GO, nenhum dispositivo que veda a realização de Assembleia de maneira virtual ;
- 4) Ressalta-se que conforme os itens anteriores será utilizado por equiparação os moldes de Assembleia Virtual previstos no artigo 12 da Lei 14.010/2020 de 10 de Junho de 2020.;

A Presidente da **COOPERATIVA HABITACIONAL DE CONSTRUÇÃO CIVIL SOLIDÁRIA DE GOIÁS – COHACASB/GO**, Sra. Nanci Terezinha Alfonso Cavalcante no uso de suas atribuições que lhe confere o art. 38 da Lei 5.764/71, e art. 50, inciso II, do Estatuto Social da COHACASB/GO, convoca os cooperados (art. 13, *caput*, I, Estatuto Social), que nesta data somam 216 (duzentos e dezesseis) cooperados adimplentes, para se reunirem em ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, MODALIDADE DIGITAL a ser realizada no dia 29 de março de 2021, com base na sede da Cooperativa, situada na Rua 410, quadra 36, lotes 08/14, Setor Negrão de Lima, Goiânia - Goiás, CEP 74.650-420, às 17:00 horas em primeira convocação, necessitando a presença virtual de 2/3 de seus cooperados, às 18:00 horas em segunda convocação com a presença virtual de metade mais um de seus cooperados, e às 19:00 horas em terceira e última convocação com a presença virtual de no mínimo 10 (dez) cooperados (art. 13, *caput*, I, Estatuto Social) para deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA**:

I – Prestação de Contas dos órgãos de administração, acompanhada de parecer do Conselho Fiscal, compreendendo: a) Balanço do Exercício 2020; b) Demonstrativo das sobras ou perdas apuradas/2020; c) Notas Explicativas; d) Relatório da Auditoria Independente;

II – Aprovação das Contas

III – Destinação das sobras ou perdas apuradas do Exercício 2020;

IV – Apresentação do Plano de Atividade da Cooperativa para o exercício de 2021;

V – Eleição e Posse dos Membros do Conselho Fiscal;

VI - Fixação do valor dos honorários, gratificações e cédula de presença dos membros do Conselho de Administração, Diretoria Executiva e do Conselho Fiscal.

**Nota 01** - Para efeito de quórum de instalação da Assembleia Geral Ordinária, o número de sócios/cooperados adimplentes é de 216 (duzentos e dezesseis) cooperados.

**Nota 02** - O prazo para apresentação das candidaturas à renovação do Conselho Fiscal da Ordem do Dia expira às 16:00 horas do dia 27 de março de 2021 na Sede da Cooperativa.

**Nota 03** - A Assembleia será realizada de forma virtual, nos termos da MP 931/2020, art. 8º, que alterou o Art. 43-A, da Lei 5.764/71, integralmente gravada.

**Nota 04** - Os associados deverão participar pela ferramenta de transmissão google meet acessando o Link que será disponibilizado por **E-mail** e **WhatsApp** e votar a distância por aclamação. Para mais informações, o cooperado poderá entrar em contato pelo telefone (62) 3225-2351 ou 3229-0898.

**Nota 05** - Os documentos referentes ao primeiro item da Ordem do Dia acima descrito estão disponíveis para visualização na Sede da Cooperativa ou no site: **www.cohacsb.coop.br**.

A ASSEMBLEIA VIRTUAL SERÁ REGIDA PELAS SEGUINTE  
REGRAS E PROTOCOLOS:

1. As decisões tomadas em Assembleia Geral, nos termos do art.31, § 1º, do Estatuto Social da COHACASB/GO, obrigam a todos os sócios cooperados, independentemente do seu comparecimento ou de seu voto;
2. Salvo questões de ordem, nenhum assunto estranho à pauta poderá ser formalmente deliberado e nem ser objeto de registro em ata.
3. O Edital de Convocação será publicado em jornal de grande circulação bem como será disponibilizado nos canais oficiais de comunicação do COHACASB/GO e afixado nas suas áreas comum até 10 dias antes da data da realização da Assembleia, a saber dia 29 de março de 2021;
4. Conforme o Estatuto Social da COHACASB/GO, art. 13, I, somente os cooperados em dias com suas obrigações, poderão participar e votar nas Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias;
5. Os Cooperados que desejarem poderão acessar o site: [cohacاسب.coop.br](http://cohacاسب.coop.br), 48 horas antes da Assembleia e ter acesso às prestações de contas ao exercício 2020.
6. Cada sócio cooperado adimplente, deverá atualizar seus dados, junto a administração da COHACASB/GO e informar o e-mail ou telefone celular whatsapp, para receber o link de acesso a sala de realização da assembleia virtual na plataforma de transmissão GOOGLE MEET, que será enviada a todos os sócios/cooperados adimplentes no dia 29 de março de 2021;
7. Os Cooperados em dias com suas obrigações junto a COHACASB/GO, poderão participar e votar na Assembleia desde que acessem à plataforma GOOGLE MEET, que será enviada por e-mail ou whatsapp. Caberá ao Cooperado capacitar e dar acesso à ferramenta;
08. A Assembleia virtual será gravada através dos recursos disponibilizados pela ferramenta GOOGLE MEET, contendo os acessos, todas as falas, manifestações e votações, bem como as deliberações. A lista de presença será gerada *on line* através da mesma ferramenta. A COHACASB/GO fará a guarda restrita desta gravação para fins legais;
09. Todas as votações, serão realizadas por aclamação, bem como lista de presença, serão feitas através das ferramentas geradas pelo GOOGLE MEET de maneira *on line*;
10. Somente serão computados os votos dos que estiverem habilitados e que compareceram à Assembleia, ou seja, que estiverem logados e, portanto, presentes à Assembleia no momento de sua instalação;
11. As chapas para o Conselho Fiscal deverão ser inscritas na sede da administração da COHACASB/GO, até 03 (três) dias antes da Assembleia virtual, através de documento manifestando intenção de concorrer ao cargo de Conselheiro Fiscal, e um dossiê contendo informações do candidato que deverão ser Cooperados, estar quite com a COHACASB/GO e fornecer cópia dos documentos pessoais;
12. A administração da COHACASB/GO irá fornecer lista de sócios adimplentes aptos a participar da Assembleia virtual bem como informar a regularidade dos candidatos;
13. Recomendamos aos Cooperados habilitados acessarem a ferramenta GOOGLE MEET de transmissão simultânea da Assembleia com no mínimo 30 minutos de antecedência para ajustes na conexão;
14. É pré-requisito do Sócio Cooperado garantir uma estrutura adequada de internet e equipamentos que suportem transmissão de áudio e vídeo. Não é recomendado o acesso em trânsito e/ou uso de telefonia móvel 3G/4G em razão de eventuais instabilidades. Recomenda-se o uso de internet banda larga ou similar;

Goiânia, 16 de março de 2021.

  
Nanci Terezinha Alfonso Cavalcante  
Presidente da Cooperativa

## **Conselho de Administração 2019/2022**

### **Diretora Presidente**

Nanci Terezinha Alfonso Cavalcante

### **Diretor Administrativo Financeiro**

Antonio Brasil de Paiva

### **Diretora de Operações**

Dora Marilda Almeida

### **Membros Efetivos**

Celso dos Santos

Dulce Helena C de Jesus

Fernanda Carla R. Jube Fernandes

Geraldo Martins dos Santos

Ivani Camilo do Nascimento

Valdemir da Silva Costa

### **Conselho Fiscal – 2020**

#### **Membros Efetivos**

Gerson Nunes Fernandes

Laerte Bento de Queiroz

Edwilson de Oliveira

#### **Membros Suplentes**

Claudia Valeria da Silva

Francisca A. Teixeira

Ziza Gomes Pereira

Goiânia, 23 de março de 2021.

## Mensagem de agradecimento

Agradecemos a Deus pela vida de cada um que, de uma maneira ou outra, estiveram compartilhando em cada momento na construção da moradia.

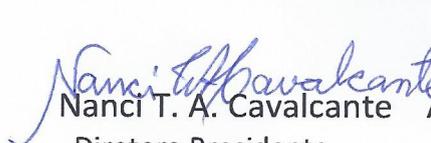
Agradecemos a cada um de nossos Cooperados pela participação, a confiança e a cooperação no mesmo objetivo.

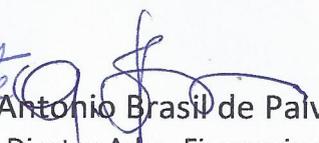
Agradecemos a cada um que, apesar dos problemas que cada família está passando por causa da pandemia, estiveram unidos no espírito cooperativista.

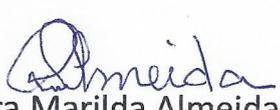
Agradecemos o empenho de cada colaborador, fornecedor, parceiros, profissionais da Engenharia, Contabilidade, Jurídico, Auditoria, Conselhos de Administração e Fiscal; e também a OCB/GO e SESCOOP/GO pelo apoio e orientação que juntos conseguimos somar esforços de trabalho para o bom desempenho da gestão da Cooperativa COHACASB-GO.

Que o bom Deus nos conceda saúde, sabedoria nas decisões futuras e abençoe a cada um dos sócios/cooperados que sustenta a construção.

Um abraço Cooperativista.

  
Nanci T. A. Cavalcante  
Diretora Presidente

  
Antonio Brasil de Palva  
Diretor Adm. Financeiro

  
Dora Marilda Almeida  
Diretora de Operações

**Diretoria Executiva COHACASB-GO**  
**Cooperativa Habitacional de Construção Civil Solidaria de Goiás**

**COOPERATIVA HABITACIONAL**  
**DE CONSTRUÇÃO CIVIL SOLIDÁRIA DE GOIÁS - COHACASB-GO**

C.N.P.J. 04.934.053/0001-30  
Rua 410, Nr. 305, Qd. 36, Lt. 08/14, Negrão de Lima, Goiânia - GO - CEP 74.650-420

**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>NOMENCLATURA</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>ATIVO</b>	<b>38.340.918,59</b>	<b>38.039.675,30</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>3.435.664,65</b>	<b>2.842.490,75</b>
<b>DISPONIBILIDADE</b>	<b>121.363,75</b>	<b>23.345,15</b>
Caixa	121.363,75	23.345,15
Bancos c/ movimento	-	-
Bancos c/ aplicação financeira	-	-
<b>VALORES A RECEBER</b>	<b>3.314.300,90</b>	<b>2.819.145,60</b>
Cooperados	3.250.341,79	2.744.166,60
Adiantamentos funcionários	875,00	100,00
Créditos à receber	-	-
Rateio de perdas acumuladas	63.084,11	74.879,00
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>34.905.253,94</b>	<b>35.197.184,55</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>34.896.913,97</b>	<b>35.183.665,63</b>
Cooperados	9.969.022,11	12.514.039,54
Bloqueios judiciais	-	52.071,56
Obras de cooperados em andamento	24.927.891,86	22.617.554,53
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>2.755,14</b>	<b>2.480,15</b>
Quotas partes cooperativa crédito	2.755,14	2.480,15
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>5.584,83</b>	<b>4.380,59</b>
Imobilizado próprio	266.466,62	263.576,62
(-) Depreciação acumulada	(260.881,79)	(259.196,03)
<b>DISPENDIOS</b>		<b>6.658,18</b>
Dispendios com obras em andamento		6.658,18

## BALANÇO PATRIMONIAL

NOMENCLATURA	31.12.2020	31.12.2019
<b>PASSIVO</b>	<b>38.340.918,59</b>	<b>38.039.675,30</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>707.468,60</b>	<b>570.626,63</b>
Obrigações Sociais e Trabalhistas	127.945,78	156.668,40
Emprestimo Bancário	19.538,73	51.825,57
Obrigações Tributárias	559.984,09	362.132,66
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>37.216.295,90</b>	<b>36.828.248,76</b>
<b>EXIGIVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>37.216.295,90</b>	<b>36.828.248,76</b>
Obrigações com cooperados	35.309.177,97	34.921.130,83
Obrigações com terceiros	1.907.117,93	1.907.117,93
<b>PATRIMONIO LÍQUIDO</b>	<b>417.154,09</b>	<b>640.799,91</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>439.276,35</b>	<b>434.476,35</b>
Capital social subscrito	439.276,35	434.476,35
<b>RESERVAS</b>	-	<b>72.426,58</b>
Fundo de Reserva	-	48.284,39
RATES	-	24.142,19
<b>SOBRAS/ PERDAS À DISPOSIÇÃO A.G.O</b>	<b>(22.122,26)</b>	<b>133.896,98</b>
Sobras/Perdas a Disposição A G O	(22.122,26)	133.896,98

**CÓOPERATIVA HABITACIONAL  
DE CONSTRUÇÃO CIVIL SOLIDÁRIA DE GOIÁS - COHACASB-GO  
C.N.P.J. 04.934.053/0001-30**

Rua 410, Nr. 305, Qd. 36, Lt. 08/14, Negrão de Lima, Goiânia - GO - CEP 74.650-420

**DEMONSTRAÇÃO DAS SOBRAS OU PERDAS - 2020**

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
<b>1 - INGRESSOS OPERACIONAIS BRUTOS</b>	<b>581.345,21</b>	<b>521.134,38</b>
Ingressos com prestação de serviços	518.331,43	455.222,26
Ingressos operacionais	63.013,78	65.912,12
<b>2 - ABATIMENTOS E IMPOSTOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Devoluções e impostos incidente		
<b>3 - RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>581.345,21</b>	<b>521.134,38</b>
<b>4 - DISPÊNDIOS OPERACIONAIS</b>	<b>674.277,13</b>	<b>364.790,95</b>
Dispêndios administrativos / operacionais	674.277,13	364.790,95
Ingressos não operacionais	-	-
<b>5 - RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>(92.931,92)</b>	<b>156.343,43</b>
<b>6 - DISPÊNDIOS OPERACIONAIS COMPL.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>7 - RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(92.931,92)</b>	<b>156.343,43</b>
<b>8 - RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>(1.616,92)</b>	<b>1.182,43</b>
<b>9 - RES. LÍQ. ANTES DO IRPJ E CSLL</b>	<b>(94.548,84)</b>	<b>157.525,86</b>
Impostos Provisionados		
<b>10 - RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>	<b>(94.548,84)</b>	<b>157.525,86</b>

**COOPERATIVA HABITACIONAL  
DE CONSTRUÇÃO CIVIL SOLIDÁRIA DE GOIÁS - COHACASB-GO  
C.N.P.J. 04.934.053/0001-30**

**Rua 410, Nr. 305, Qd. 36, Lt. 08/14, Negrão de Lima, Goiânia - GO - CEP 74.650-420**

**DEMONSTRAÇÃO DAS DESTINAÇÕES E REVERSÕES DO  
RESULTADO - EXERCÍCIO 2020**

DESCRIÇÃO	ASSOCIADOS	TERCEIROS	TOTAL
<b>1- RESULTADO LÍQUIDO :</b>	(94.548,84)	-	(94.548,84)
1.1 Resultado do Exercício	(94.548,84)		(94.548,84)
<b>2- REVERSÕES</b>	-	-	-
2.1 FATES aplicado	-	-	-
<b>3- ABSORÇÃO DE PERDAS</b>	72.426,58	-	72.426,58
3.1 FATES	24.142,19	-	24.142,19
3.1 FUNDO DE RESERVA	48.284,39		48.284,39
<b>4-DESTINAÇÕES</b>			
<b>4.1 ESTATURÁRIAS</b>			
4.1.1 Fundo de reserva 10% do Resultado		-	-
4.1.2 F.A.T.E.S. 5% do Resultado		-	-
<b>5 - PERDAS A DISPOSIÇÃO DA AGO</b>	(22.122,26)	-	(22.122,26)



**COOPERATIVA HABITACIONAL  
DE CONSTRUÇÃO CIVIL SOLIDÁRIA DE GOIÁS - COHACASB-GO  
C.N.P.J. 04.934.053/0001-30**

**Rua 410, Nr. 305, Qd. 36, Lt. 08/14, Negrão de Lima, Goiânia - GO - CEP 74.650-420**

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - DMPL**

Mutações/Contas	Capital Social	FATES	Fundo Reserva	Sobras/Perdas Disp. AGO.	TOTAL
<b>SALDO EM 31/12/2019</b>	<b>434.476,35</b>	<b>24.142,19</b>	<b>48.284,39</b>	<b>133.896,98</b>	<b>640.799,91</b>
Transferência para Devoluções à Cooperados				(133.896,98)	(133.896,98)
Creditado ao Capital Social dos Cooperados	14.772,81				41.786,50
					-
Integralização/dev. Capital social	(9.972,81)				(9.972,81)
<b>SUB. TOTAL</b>	<b>439.276,35</b>	<b>24.142,19</b>	<b>48.284,39</b>	<b>-</b>	<b>511.702,93</b>
Resultado líquido do exercício				(94.548,84)	(94.548,84)
Absorção de perdas		(24.142,19)	(48.284,39)	72.426,58	
Destinação ao Fundo de Reserva					-
Destinação ao FATES					-
<b>SALDO EM 31.12.2020</b>	<b>439.276,35</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(22.122,26)</b>	<b>417.154,09</b>



**COOPERATIVA HABITACIONAL  
DE CONSTRUÇÃO CIVIL SOLIDÁRIA DE GOIÁS - COHACASB-GO  
C.N.P.J. 04.934.053/0001-30**

Rua 410, Nr. 305, Qd. 36, Lt. 08/14, Negrão de Lima, Goiânia - GO - CEP 74.650-420

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - DFC 2020**

DESCRIÇÃO	31/12/2020	31/12/2019
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(94.548,84)</b>	<b>157.525,86</b>
(+/-) Dispêndios de exercício seguinte	-	-
<b>(+) DISPÊNDIOS NÃO DESEMBOLSÁVEIS</b>	<b>1.685,76</b>	<b>1.683,76</b>
Depreciação	1.685,76	1.683,76
<b>(=) GERAÇÃO BRUTA DE CAIXA</b>	<b>(92.863,08)</b>	<b>159.209,62</b>
<b>(+) ACRESCIMOS DE FONTES OPERACIONAIS</b>	<b>136.841,97</b>	<b>149.040,46</b>
Aumento de valores a pagar	136.841,97	149.040,46
<b>(=) TOTAL DAS FONTES OPERACIONAIS</b>	<b>43.978,89</b>	<b>308.250,08</b>
<b>(-) ACRESCIMOS DE APLIC. OPERACIONAIS</b>	<b>495.155,30</b>	<b>1.215.778,45</b>
Aumento de valores a receber	495.155,30	1.215.778,45
<b>(=) GERAÇÃO OPER.LIQ. DE CAIXA S/D</b>	<b>(451.176,41)</b>	<b>(907.528,37)</b>
<b>(+) ACRESCIMOS DE FONTES NÃO OPERAC.</b>	<b>686.256,98</b>	<b>1.082.288,52</b>
Redução de investimentos	-	20.915,30
Redução ativo realizavel longo prazo	286.751,66	
Redução perdas acumuladas		
Reclassificação dispêndio obras em andamento	6.658,18	
Redução de imobilizado	-	-
Aumento do PELP	388.047,14	1.011.572,90
Aumento capital social	4.800,00	49.800,32
Destinação parcial resultado exercicio anterior	-	-
<b>(-) ACRESCIMOS DE APLIC. NÃO OPERAC.</b>	<b>137.061,97</b>	<b>135.079,41</b>
Aumento do imobilizados	2.890,00	-
Transferências de resultado cf. AGO 2019	133.896,98	133.896,98
Aumento do ARLP		-
Aumento PNC		
Aumento de investimentos	274,99	1.182,43
<b>(=) GERAÇÃO LÍQUIDA DE CAIXA</b>	<b>98.018,60</b>	<b>39.680,74</b>
<b>(+) SALDO INICIAL DE CAIXA</b>	<b>23.345,15</b>	<b>178.412,58</b>
<b>(=) SALDO FINAL DE CAIXA</b>	<b>121.363,75</b>	<b>218.093,32</b>

## NOTAS EXPLICATIVAS QUE INTEGRAM AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

### 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Cooperativa Habitacional de Construção Civil Solidária de Goiás – COHACASB-GO, regida pela lei 5.764/71, é uma sociedade cooperativa e responsabilidade limitada, constituída com o objetivo de proporcionar aos seus sócios a construção a preço de custo, da sua residência; promover a formação educacional de seus sócios e o fomento ao cooperativismo e proporcionar aos sócios a sua integração sócio-comunitária.

### 2 – PRINCIPAIS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

A cooperativa está situada no município de Goiânia – GO., opera com a construção de várias torres de apartamentos, dentro do Município onde está situada, para servirem de moradia aos associados.

### 3 – APRESENTAÇÕES DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

#### 3.1 – Demonstrações contábeis

Apresentadas e elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e Normas Brasileiras de Contabilidade, aplicáveis às sociedades cooperativas. Estruturadas por analogia dos conceitos contidos na Lei 6.404/76, Decreto 9.580/2018, Lei 5.764/71, ITG 2004 – Entidades Cooperativas, NBC TG 26 – Apresentação das Demonstrações Contábeis, NBC 1000 e demais disposições complementares aplicáveis ao sistema contábil das sociedades cooperativas.

a) **Demonstração de sobras ou perdas:** Estruturada em conformidade com as disposições contidas na Lei 5.764/71 e Normas Brasileiras de Contabilidade aplicáveis às Sociedades Cooperativas, que determina a apuração por produtos, serviços e atividades, segregando: ato cooperativo – operações com associados; ato não cooperativo – operações com não associados.

**b) Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido e Demonstração do Fluxo de Caixa:**

Estruturadas em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade aplicáveis às Sociedades Cooperativas.

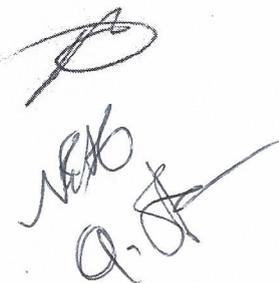
**d) Registro das Operações:** Foi adotado o regime de competência para registro das mutações patrimoniais, ou seja, o reconhecimento dos ingressos, dispêndios, receitas e despesas no momento em que ocorreram independentemente do seu efetivo recebimento ou pagamento.

**e) Mudança de Critério Contábil:** Não houve mudança de critérios contábeis em relação ao exercício anterior.

**f) Efeito de Comparabilidade:** As Demonstrações Contábeis encerradas em 31/12/19 e 31/12/20 estão demonstradas em Reais.

### 4 – PRINCIPAIS DIRETRIZES CONTÁBEIS ADOTADAS.

Foram aplicadas as seguintes diretrizes contábeis:



Handwritten signature and initials, likely representing the preparer or reviewer of the financial statements.

#### 4.1 – Estoques

Considerando o objeto da Cooperativa, esta não dispunha de estoques ao final de 2020.

#### 4.2 – Imobilizado Próprio e Patrimônio Líquido

Avaliados pelo custo de aquisição e de alocação. Não foram atualizados monetariamente em face de proibição contida na Lei 9.249/1995.

#### 4.3 – Depreciação

Os bens do imobilizado próprios, em uso, foram depreciados utilizando-se as alíquotas admitidas pela lei, de acordo com a vida útil dos bens e registradas em despesas do exercício, nas seguintes porcentagens:

Mobiliário de uso _____	10% a.a.
Instal. Máq. e equipam. _____	10% a.a.
Computadores e periféricos _____	20% a.a.
Veículos e utilitários _____	20% a.a.

#### 4.4 – Instrumentos Financeiros

Os instrumentos financeiros usualmente utilizados pela cooperativa restringem-se às aplicações financeiras, estando reconhecidas nas demonstrações contábeis com o reconhecimento dos rendimentos incorridos pelo regime de competência do exercício. A Cooperativa não efetuou aplicações em derivativos ou quaisquer outros ativos sujeitos a riscos.

#### 4.5 – Reduções a Valor Recuperável de Ativos

A cooperativa não possui ativos financeiros de longo prazo, nem de curto prazo relevantes, sujeitos a ajustes a valor presente. Para os demais ativos, embora não tenha sido efetuado teste de recuperabilidade, acredita-se que são, em sua grande maioria, recuperáveis por valores superiores aos valores contábeis e eventuais ativos que possam estar desvalorizados não produziram impactos significativos nas demonstrações financeiras, vez que os ativos sujeitos a redução a valores de recuperação, considerados em seu conjunto tem valor de recuperação maior que o valor contábil.

#### 4.6 – Partes Relacionadas

Não houve no exercício qualquer transação comercial ou financeira com partes relacionadas. Os Diretores da Cooperativa são remunerados de acordo com as condições e parâmetros normais de mercado, cuja remuneração foi fixada em Assembleia Geral.

### 5 – DAS PERDAS À DISPOSIÇÃO DA A.G.O.

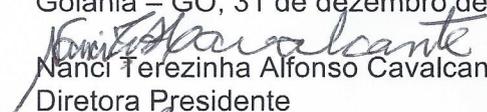
O resultado líquido do exercício foi de Perdas de R\$ 94.548,84, onde R\$ 24.142,19 foi absorvido pelo FATES e R\$ 48.284,39 foi absorvido pelo Fundo de Reserva, restando saldo de R\$ 22.122,26 de Perdas à Disposição da AGO para rateio ou eventual outra destinação.

### 6 – CONTINGÊNCIAS FISCAIS

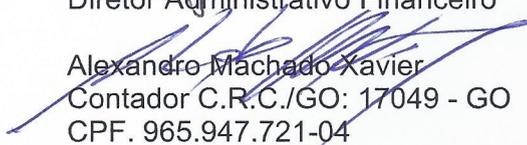
No período incorreram revisões fiscais por parte da receita Municipal, Estadual, Federal e Delegacia Regional do Trabalho, nos registros da cooperativa, no entanto não está afastada a possibilidade de existirem contingências fiscais oriundas de

futuras verificações nos exercícios não prescritos. Reconhecemos a exatidão das demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2020, cujo Balanço Patrimonial importa em R\$ 38.340.918,59 (trinta e oito milhões, trezentos e quarenta mil, novecentos e dezoito reais, cinquenta e nove centavos).

Goiânia – GO, 31 de dezembro de 2020.

  
Nanci Terezinha Alfonso Cavalcante  
Diretora Presidente

  
Antonio Brasil de Paiva  
Diretor Administrativo Financeiro

  
Alexandre Machado Xavier  
Contador C.R.C./GO: 17049 - GO  
CPF. 965.947.721-04



## RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Ilmos. Srs.

Membros dos Conselhos de Administração, Fiscal e Cooperados da  
Cooperativa Habitacional de Construção Civil Solidária de Goiás  
– **COHACASB - GO.**  
Goiânia - Goiás

### Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da COOPERATIVA HABITACIONAL DE CONSTRUÇÃO CIVIL SOLIDÁRIA DE GOIÁS – **COHACASB - GO**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2020, e as respectivas demonstrações de sobras ou perdas, das mutações do patrimônio líquido, e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, bem como as notas explicativas compreendendo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da COOPERATIVA HABITACIONAL DE CONSTRUÇÃO CIVIL SOLIDÁRIA DE GOIÁS – **COHACASB - GO**, em 31 de dezembro de 2020, o resultado de suas operações, as mutações no seu patrimônio líquido, os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às sociedades cooperativas.

### Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades dos auditores pela auditoria nas demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Cooperativa, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor

A administração da Cooperativa é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o relatório da administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis, ou com nosso conhecimento obtido na auditoria, ou de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com

base no trabalho realizado concluímos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a esse respeito.

### **Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações contábeis**

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicadas às sociedades cooperativas e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independente se causada por fraude ou erro.

### **Responsabilidade dos auditores pela auditoria das demonstrações contábeis**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião.

Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais aplicáveis às sociedades cooperativas, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta aos riscos identificados, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que fraude pode envolver ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles da Cooperativa.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis utilizadas e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso pela administração, da base contábil de continuidade operacional e com base na evidência de auditoria obtida, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação a capacidade de continuidade operacional da Cooperativa. Se concluímos que existe incerteza relevante devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data do nosso relatório. Todavia eventos ou condições futuras podem levar a Cooperativa a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspetos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que eventualmente, tenham sido identificados durante nossos trabalhos.

Goiânia – GO, 08 de março de 2021.



Alvido Becker  
CRC/PR-023012/O-8 T-GO  
Auditor Independente  
Registro CNAI/CFC 6023  
Credenciamento OCB nº 1.040

COHACASB-GO - COOPERATIVA HABITACIONAL DE CONSTRUÇÃO CIVIL SOLIDÁRIA DE  
GOIAS

PARECER DO CONSELHO FISCAL / 2020

O Conselho Fiscal da Cooperativa Habitacional de Construção Civil Solidária de Goiás – COHACASB-GO, pelos seus membros abaixo assinados, tendo em vista os resultados das reuniões de verificações realizadas no decorrer do exercício de 2020, para os fins previstos nos Art. 55; 56; 57 e 58 do Estatuto Social, e após examinarem os documentos que compõem o Balanço Geral encerrada em 31 de dezembro de 2020, bem como da demonstração de “sobras ou perdas”, constataram que:

- a) As escrituras contábeis e fiscais estão em perfeita ordem;
- b) As despesas efetuadas e autorizadas pela Administração encontram se dentro das necessidades e possibilidades da Cooperativa;
- c) A Cooperativa não tem qualquer questão a resolver com as autoridades do cooperativismo;

Buscamos no Balanço Patrimonial informações prestadas pelo Contador da Cooperativa, pelo Diretor Financeiro e pelo Auditor e reafirmamos nossa opinião, conforme opinião do relatório do Auditor Independente Alvido Becker Credenciado pela OCB GO Nº 693.

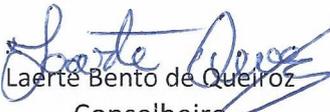
Várias questões de ordem administrativa foram por nós tratados com o Conselho de Administração, que os explicou a contento e tomou conforme o caso as providencia recomendadas para a sua solução.

Dado o exposto, recomendamos a APROVAÇÃO do Balanço Geral e demonstração de “sobras ou perdas” deste exercício, pela Assembléia Geral Ordinária.

Goiânia, 18 de março de 2021

  
Gerson Nunes Fernandes  
Presidente

  
Edwilson de Oliveira  
Conselheiro

  
Laerte Bento de Queiroz  
Conselheiro